**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

ЗА

ВЪЗЛАГАНЕ НА ПОРЪЧКА ЧРЕЗ ПУБЛИЧНА ПОКАНА ПО РЕДА НА ГЛАВА ОСМА „A” ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНИТЕ ПОРЪЧКИ ЗА УСЛУГА С ПРЕДМЕТ:

**Упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали при изпълнение на „инженеринг за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, както следва: блок „Райна Княгиня“, ул. „Яна Войвода“ №1, гр. Русе; блок №4, ул. „България“ №77, гр. Мартен; блок №7а, ул. „Изола планина“ №28, гр. Русе; блок „Неофит Рилски“, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №25, гр. Русе.**

Съдържание

[**I.** **ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПОРЪЧКА ЧРЕЗ ПУБЛИЧНА ПОКАНА** 3](#_Toc417456960)

[**1.** **Възложител** 3](#_Toc417456961)

[**2.** **Предмет и описание на поръчката** 3](#_Toc417456962)

[**3.** **Прогнозна стойност на поръчката** 3](#_Toc417456963)

[**4.** **Правно основание и вид на поръчката** 3](#_Toc417456964)

[**5.** **Възможност за представяне на варианти в офертите** 3](#_Toc417456965)

[**6.** **Място за изпълнение на поръчката** 3](#_Toc417456966)

[**7.** **Критерий за оценка на постъпилите оферти - „икономически най-изгодна оферта“.** 3](#_Toc417456967)

[**8.** **Разходи за участие в поръчката** 3](#_Toc417456968)

[**II.** **ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ (ПЪЛНО ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА)** 4](#_Toc417456969)

[**III.** **ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ** 8](#_Toc417456970)

[**IV.** **ПОДГОТОВКА И ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТАТА** 10](#_Toc417456971)

[**1. Общи положения** 10](#_Toc417456972)

[**2. Съдържание на офертите** 11](#_Toc417456973)

[**3. Подаване на оферти за участие в поръчка чрез публична покана по реда на глава осма „a”от ЗОП** 11](#_Toc417456974)

[**V.** **МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ПОСТЪПИЛИТЕ ОФЕРТИ** 12](#_Toc417456975)

[*Образец №1* 17](#_Toc417456976)

[*Образец №2* 19](#_Toc417456977)

[***Образец №3*** 20](#_Toc417456978)

[*Образец №4* 22](#_Toc417456979)

[***Образец №5*** 23](#_Toc417456980)

[*Образец №6* 25](#_Toc417456981)

[*Образец №7* 28](#_Toc417456982)

[*Образец №8* 30](#_Toc417456983)

[**ДОГОВОР** 32](#_Toc417456984)

1. **ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПОРЪЧКА ЧРЕЗ ПУБЛИЧНА ПОКАНА**
2. **Възложител**

Възложител на настоящата поръчка е Община Русе, със следния адрес - гр. Русе, пл. „Свобода“ №6.

1. **Предмет и описание на поръчката**

Предметът на настоящата поръчка е:

 **Упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали при изпълнение на „инженеринг за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, както следва: блок „Райна Княгиня“, ул. „Яна Войвода“ №1, гр. Русе; блок №4, ул. „България“ №77, гр. Мартен; блок №7а, ул. „Изола планина“ №28, гр. Русе; блок „Неофит Рилски“, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №25, гр. Русе.**

1. **Прогнозна стойност на поръчката**

Максимално допустимата стойност на настоящата поръчка е **– 66 000,00 (шестдесет и шест хиляди) лв. с ДДС.**

**Срок на изпълнение -** Срокът за изпълнение на поръчката е до **31.12.2016 г.** и започва да тече от датата на сключване на договора с избрания Изпълнител.

1. **Правно основание и вид на поръчката**

**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по настоящата поръчка следва да бъде избран при условията и реда на Глава осма „а“ от ЗОП.

1. **Възможност за представяне на варианти в офертите**

Няма възможност за представяне на варианти в офертите.

1. **Място за изпълнение на поръчката**

Мястото за изпълнение на поръчката е на територията на Община Русе, Република България.

1. **Критерий за оценка на постъпилите оферти - „икономически най-изгодна оферта“.**
2. **Разходи за участие в поръчката**

Разходите за подготовка на офертите ще бъдат за сметка на Участниците в процедурата. Участниците не могат да предявяват каквито и да било претенции към Възложителя за разходи, направени от самите тях по подготовката и подаването на офертите им, независимо от резултата или от самото провеждане на процедурата.

1. **ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ (ПЪЛНО ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА)**

**Обект** на настоящата поръчка е „услуга” по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 2 от ЗОП.

**Предмет** на възлагане на настоящата поръчка e:

**Упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали при изпълнение на „инженеринг за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, както следва: блок „Райна Княгиня“, ул. „Яна Войвода“ №1, гр. Русе; блок №4, ул. „България“ №77, гр. Мартен; блок №7а, ул. „Изола планина“ №28, гр. Русе; блок „Неофит Рилски“, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №25, гр. Русе.**

Строежите, включени в тази поръчка са в експлоатация. За тях престои разработване на инвестиционни проекти за въвеждане на мерки за ЕЕ в рамките на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради. След сключване на договора, Изпълнителят ще получава от Възложителя възлагателни писма за всеки от строежите заедно с енергийно обследване, технически паспорт, технически и работен проект и срок за приключване на работа по съответната сграда.

Допустими по програмата са всички многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство); ППП (пакетно повдигани плочи); ЕПК (едроплощен кофраж); пълзящ кофраж и разновидностите им, с минимум 36 самостоятелни обекта с жилищно предназначение.

Изпълнителят следва да съблюдава стриктно Методическите указания по Програмата. Те могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на министерството на Регионалното развитие и благоустройството.

**Обхват**

**Упражняване на строителен надзор на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради:**

Изпълнителят извършва надзор по време на строителството върху всички видове СМР, които се изпълняват от строителя на съответния обект, в съответствие със законовите правомощия и задължения на Изпълнителя като лице, упражняващо строителен надзор на строеж. В съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството Изпълнителят:

* Участва в съставяне на протокол Образец 1 за предаване и приемане на одобрения инвестиционен проект и разрешение на строеж за изпълнение на конкретния строеж;
* Съставя протокол Образец 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, при влязло в сила разрешение за строеж. В 3 (три) дневен срок от съставянето на този протокол заверява Заповедна книга на строежа, а в 7 (седем) дневен срок от заверката уведомява писмено общината, специализираните контролни органи и Регионалната дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) за заверената заповедна книга;
* Подписва всички актове и протоколи по време на строителството, които се съставят по реда на действащото законодателство, за които е оправомощен да бъде съставител, или лице извършило проверка, или лице в присъствието на което е съставен документът.

**В изпълнение на своите задължения Изпълнителят:**

Упражнява строителния надзор върху строежите чрез екип от правоспособни физически лица с доказан професионален опит и технически компетентности, необходими за осъществяване на дейностите за оценяване на съответствието на проектите и за упражняване на строителен надзор. Екипът трябва да отговаря на изискванията на чл. 6, ал. 2 от Наредба на Министерския съвет за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор;

* Осигурява необходимата организация за ефективна надзорна дейност и комуникацията в и на своя екип по отношение законосъобразното започване на строежите, проверките свързани с изпълнението на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, ал.1 и 2 от ЗУТ;
* По време на изпълнение на строителните и монтажни работи осигурява постоянно присъствие на експертите от своя екип по всички проектни части като представя пред Възложителя доказателства за това на работните заседания, провеждани в присъствие на Възложителя;
* Присъства на всички заседания между участниците в инвестиционния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като всеки път докладва за основните дейности (видове работи) от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставените документи (актове), както и за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им;
* Извършва необходимите проверки и носи отговорност за: спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството, недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството, годността на строежа за въвеждането му в експлоатация в т.ч. оценката за енергийна ефективност;
* Извършва контролни проверки по чл. 169 б, ал. 2 от ЗУТ, на доставените на строежа строителни продукти (вкл. продукти, които представляват система от компоненти), които се влагат в сградите при тяхното обновяване, за да се осигури спазването на изискването на чл. 169а, ал. 1 и на наредбата по чл. 169а, ал. 2 от ЗУТ, вкл. Извършва проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от строителя сертификати и протоколи от изпитвания, със заложените в инвестиционния проект технически показатели и енергийни характеристики, както и с техническата документация за продуктите от офертата на строителя и от одобрената подробна количествено-стойностна сметка за съответната сграда;
* Контролира чрез необходимите проверки, измервания и изчисления реално извършените видове и количества СМР на строежа, които на съответния етап от изпълнение на проекта се удостоверяват от строителя с акт (образец № 19). След извършените проверки на място и установено съответствие, подписва акта;
* Контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа;
* Контролира задължителното изпълнение на заповедите на проектанта на сградата, вписани в заповедната книга на строежа, свързани с авторското му право и недопуска действия от страна на строителя, които биха довели до неспазване на изработения от проектанта, съгласуван и одобрен инвестиционния проект на всяка от сградите;
* Взема решения за спиране и пускане на строежа; упражнява функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството на всеки един строеж, в пълния обем предвиден в чл. 11 на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
* Изготвя и представя на Възложителя месечни справки с аналитични и съпоставими данни до 10-то число на месеца следващ отчитания период, за състоянието и напредъка на строителните и монтажни работи в сградите, обект на интервенция по проекта;
* В рамките на 2 (два) работни дни Изпълнителят изготвя писмено констатации, които представя на Възложителя, ако възникне необходимост от промени във видовете работи на съответния обект, във връзка с обстоятелства, които не са могли да бъдат предвидени по време на процеса на проектиране, но задължително преди тези промени да са извършени от строителя. Констатациите включват подробно описание на причините и необходимостта от възникналите промени, приложение към основния файл с констатации, съдържащо доказателствен снимков материал – монтаж върху хартиен носител на местата, където са установени проблемите;
* При необходимост от съставяне на екзекутивна документация на строежа, след фактическото му завършване, Изпълнителят заверява екзекутивната документация заедно с останалите участници в строителството;
* Актуализира техническите паспорти на сградите преди въвеждането им в експлоатация по реда на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите в необходимия обхват и съдържание. Актуализираният технически паспорт на всяка сграда, за която Изпълнителят е упражнил строителен надзор по време на строителството в обхвата на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, се предава на Възложителя на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат .pdf, съответстващ на хартиения. Електронното копие се представя на CD носител;
* Изготвя окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи. Докладът се представя на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат .pdf, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD носител.

**Упражняване на инвеститорски контрол на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради**

Изпълнителят извършва инвеститорски контрол по време на строителството върху всички видове СМР, които се изпълняват от строителя на съответния обект:

* Упражнява инвеститорски контрол по изпълнението на строително-монтажните работи на обекта, чрез специалистите по съответните части, включени в списъка на правоспособните физически лица;
* Упражнява пълен контрол по време на строителството, в съответствие с разпоредбите на чл.168, ал.1 от ЗУТ;
* Като представител на Възложителя извършва проверка на качеството на използваните строителните материали, следи и контролира правилността на технологичната строителна операция и на качеството на изпълнените СМР;
* Информира Възложителя за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на Възложителя;
* Подписва констативни протоколи за действително извършени СМР / образец № 19/, c които се документират количеството, обемът и стойността на изпълнените видове СМР на обекта по договорени цени, съгласно сключения договор за строителство на обекта;
* Следи за стриктното спазване на сроковете заложени в утвърдения график за изпълнение на СМР;
* След приключване на строителството изготвя окончателен доклад за упражнен инвеститорски контрол на основание ЗУТ;
* Представя в Дирекцията за национален и строителен контрол /ДНСК/ окончателен доклад с приложени съгласувателни писма, разрешения, становища на специализираните държавни контролни органи и документи в съответствие с нормативната уредба, необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.
1. **ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ**

**Общи изисквания**

В процедурата за възлагане на поръчката могат да участват като подават оферти за изпълнение на предмета на поръчката всички български или чуждестранни физически или юридически лица, включително техни обединения, които отговарят на изискванията, посочени в Закона за обществените поръчки и обявените изисквания от Възложителя в настоящата документация за участие.

Представянето на оферта за участие в настоящата поръчка, задължава участника да приеме напълно всички изисквания и условия, посочени в тези указания и документацията за участие, при спазване на Закона за обществените поръчки. Поставянето на различни от тези условия и изисквания от страна на участника не ангажира по никакъв начин Възложителя.

В случай, че участникът участва като обединение (или консорциум), което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице, тогава участниците в обединението (или консорциума) сключват споразумение. Споразумението за създаване на обединение за участие в настоящата поръчка, следва да бъде с нотариална заверка на подписите и да бъде представено в оригинал или нотариално заверено копие. Възложителят, с оглед предоставената му правна възможност по чл. 25, ал. 3, т. 2 от ЗОП не поставя и не изисква създаване на юридическо лице, в случай, че избраният за изпълнител участник е обединение от физически и/или юридически лица. Споразумението трябва да съдържа клаузи, които гарантират:

* Че всички членове на обединението/консорциума са солидарно отговорни, заедно и поотделно, по закон за изпълнението на договора;
* Че водещият член на обединението/консорциума е упълномощен да задължава, да получава указания за и от името на всеки член на обединението/консорциума;
* Че изпълнението на договора, включително плащанията, са отговорност на водещия член на обединението/консорциума, и че всички членове на обединението/консорциума са задължени да останат в него за целия период на изпълнение на договора.

Участниците в обединението/консорциума трябва да определят едно лице, което да представлява обединението/консорциума за целите на поръчката. Не се допускат промени в състава на обединението след подаването на офертата. При участници обединения следва да се представи копие на договора за обединение, а когато в договора не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението – и документ, подписан от лицата в обединението, в който се посочва представляващият.

Когато участникът предвижда участието на подизпълнители при изпълнение на поръчката, изискванията, които са задължителни съгласно Закона за обществените поръчки и са посочени по-долу, се прилагат и за подизпълнителите, съобразно вида и дела на тяхното участие. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава изпълнителя от отговорността му за изпълнение на договора за поръчката.

Участникът да не е дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, включително и чрез гражданско дружество/консорциум, в което участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим; не е свързано лице с дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, включително и чрез гражданско дружество/консорциум, в което участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим.

**Квалификационни изисквания**

Участникът следва да разполага с екип от правоспособни специалисти по следните части:

**Изисквания към екипа от ключови експерти /КЕ/:**

* КЕ 1 по част архитектура;
* КЕ 2 по част промишлено и гражданско строителство/технология и механизация на строителството/строителство на сгради и съоръжения;
* КЕ 3 по част топлотехника (отопление, вентилация и климатизация – ОВК);
* КЕ 4 по част електро;
* КЕ 5 по част водоснабдяване и канализация (ВиК);
* КЕ 6 експерт, който да отговаря на изискванията на чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
* КЕ 7 експерт, упражняващ технически контрол по част „Конструктивна“ и включен в списък, изготвен от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране или в еквивалентен списък или регистър, поддържан от компетентен орган в държава – членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

За всеки ключов експерт от 1 до 5 се изисква да има най-малко 5 години опит при извършване на строителен надзор и/или инвеститорски контрол в строителството.

Квалифицираните специалисти в списъка с ключовите експерти от 1 до 5 трябва да присъстват в основния списък към лиценза на участника.

**За доказване на посочените изисквания участникът представя:**

Справка – декларация на правоспособните физически лица, включени в екипа, който ще отговаря за изпълнението на поръчката. Справката трябва да бъде придружена с доказателства, че ключовите експерти отговарят на посочените от Възложителя изисквания по отношение на техния опит и квалификация чрез представяне на професионални автобиографии, подписани от съответните лица.

При участник чуждестранно физическо или юридическо лице се представят еквивалентни документи в зависимост от държавата, в която са установени.

Участникът трябва да е изпълнил поне **една** услуга, сходна или еднаква с предмета на поръчката през последните три години, считано от датата на подаване на офертата.

Участникът трябва да представи списък на услугите, които са еднакви или сходни с предмета на поръчката, изпълнени от участника през последните три години, считано от датата на подаване на офертата, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателство за извършените услуги. Доказателството за извършената услуга се предоставя под формата на удостоверение, издадено от получателя или от компетентен орган, или чрез посочване на публичен регистър, в който е публикувана информация за услугата.

**Забележка:**

В случай, че участникът е обединение, което не е юридическо лице, изискванията се отнасят общо за лицата, включени в обединението, като документите се представят само за участниците, чрез които обединението доказва съответствието си с критериите за подбор по чл. 25, ал. 2, т. 6 от ЗОП.

Участник може да докаже съответствието си с изискванията за технически възможности и/или квалификация с възможностите на едно или повече трети лица. В тези случаи, освен документите, определени от възложителя за доказване на съответните възможности, кандидатът или участникът представя доказателства, че при изпълнението на поръчката ще има на разположение ресурсите на третите лица. Трети лица може да бъдат посочените подизпълнители, свързани предприятия и други лица, независимо от правната връзка на кандидата или участника с тях. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава изпълнителя от отговорността му за изпълнение на договора за поръчката.

**Икономически изисквания**

Възложителят не поставя минимални изисквания за икономическото и финансовото състояние на участника.

**Начин на образуване на предлаганата цена**

За целите на настоящата поръчка кандидатите следва да предложат отделна цена за извършване на услугата за всяка една от сградите, предмет на поръчката, както и общата стойност на услугата (за всички сгради). Общата стойност на услугата (за всички включени сгради) не следва да надвишава максимално допустимата стойност на поръчката.

1. **ПОДГОТОВКА И ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТАТА**
2. **Общи положения**
* При подготвяне на офертата участникът трябва да се придържа точно към условията, обявени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
* Участникът има право да представи само една оферта. Лице, което е дало съгласие и фигурира като подизпълнител в офертата на друг кандидат, не може да представи самостоятелна оферта.
1. **Съдържание на офертите**

Всяка оферта задължително трябва да съдържа следните документи и когато е приложимо те да са попълнени в съответните образци предоставени от Възложителя:

* Списък на приложените документи;
* Данни за лицето, което прави предложението: посочване на ЕИК, управляващо лице, координати за връзка, телефон, факс, адрес и лице определено за координатор по изпълнението;
* Оферта (Образец 1);
* Техническо предложение за изпълнение предмета на поръчката (Образец 2);
* Ценово предложение /ценовото предложение на участника не трябва да надхвърля прогнозната стойност на поръчката/ - (Образец 3);
* Справка-декларация, съдържаща списък на услугите с предмет еднакъв или сходен с предмета на поръчката (Образец 4);
* Справка-декларация, съдържаща списък на правоспособните лица и ключови експерти в екипа за изпълнение предмета на поръчката (Образец 5);
* Автобиография на всеки от предложените експерти (Образец 6);
* Декларация за използване на подизпълнител/и (Образец 7);
* Декларация за съгласие за участие като подизпълнител в поръчката (Образец 8), ако е приложима.

Когато определен документ не е приложим, то това се посочва в списъка на приложените документи като се изписва „неприложимо“ и съответният документ не се прилага към офертата на участника.

1. **Подаване на оферти за участие в поръчка чрез публична покана по реда на глава осма „a”от ЗОП**

Офертата се депозира в „Център за информационно и административно обслужване”, в сградата на Община Русе на адрес град Русе, пл. Свобода №6. Образците към настоящата поръчка са на разположение на участниците на адреса на Профила на купувача – <http://www.ruse-bg.eu/bg/zop/516/index.html>

Съдържанието на офертата се представя в запечатан непрозрачен плик, върху, който се посочва: наименованието на участника, адрес за кореспонденция, телефон, факс, е-mail, описание на поръчката, съгласно настоящата публична покана. Офертата и всички документи, които са част от нея, следва да бъдат представени в оригинал или да са заверени, когато са ксерокопия, с гриф „вярно с оригинала”, печат и подпис на лицето, представляващо участника. Документите и данните в офертата се подписват само от лица с представителни функции, назовани в регистрацията или удостоверението за актуално състояние и/или упълномощени за това лица, за което следва да се приложи нотариално заверено пълномощно за изпълнение на такива функции.

* Срокът за подаване на офертите е ……………………….
* Срокът на валидност на офертите е **90 календарни дни.**
1. **МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ПОСТЪПИЛИТЕ ОФЕРТИ**

Критерият за оценка на офертите е икономически най-изгодна оферта. Класирането на допуснатите до оценка оферти за всяка от дейностите се извършва на база получената от всяка оферта „Комплексна оценка“ (КО). Комплексната оценка представлява сума от индивидуалните оценки по определените предварително показатели, както следва

|  |  |
| --- | --- |
| **Показател – П** | **Максимално възможен брой точки** |
| 1. Предлагана цена – ПЦ
 | 30 |
| 1. Методология и организация за изпълнение на поръчката – ПМ
 | 70 |

**Комплексна оценка (КО) = ПЦ+ ПМ.**

На първо място се класира участникът, събрал най-много точки. Максималният брой точки, който може да получи участник, е **100 т.**

**Указанията за определяне на оценката по всеки показател**

* 1. **Предлагана цена – ПЦ**

Показател „Предлагана цена“ е с максимален брой точки 30. Максималният брой точки по този показател получава офертата с предлагана най-ниска цена. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-ниската предложена цена по следната формула:

ПЦ=(ПЦмин/ПЦi)\*30, където:

* ПЦмин е минималната предложена обща цена за извършване на услугата;
* ПЦi е цената предложена от i-тия участник обща цена за извършване на услугата;

За целите на настоящата методика кандидатите следва да предложат отделна цена за извършване на услугата за всяка една от сградите, предмет на поръчката, както и общата стойност на услугата. Общата стойност на услугата (за всички включени сгради) не следва да надвишава максимално допустимата стойност на поръчката.

**Методология и организация за изпълнение на поръчката – ПМ**

С предложената методология се оценява качеството на предложените технология и организация на изпълнение на всяка оферта в съответствие с предмета на поръчката и се дава възможност да бъдат сравнени и оценени обективно техническите предложения на кандидатите.

**Методология и организация за изпълнение на поръчката – ПМ**

Формулата за определяне на предлаганата методология ПМ е:

ПМ=К1+К2, където К1 и К2 са съответните критерии за:

* К1 – организационна структура и разпределение на експертния състав;
* К2 – методология за изпълнение на поръчката;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Технически показатели** | **Максимален брой точки** | **Критерии** | **Скала на оценяване** |
| Методология и организация за изпълнение на поръчката | 30 | Организационна структура и разпределение на експертния състав **K1.** | 1 т.15 т.30 т. |
| 40 | Методология за изпълнение на поръчката **К2**. | 5 т.20 т.40 т. |

**Организационна структура и разпределение на експертния състав**

Предложението на участника по този показател следва да включва предложение на мерките и организацията, която същият ще предприеме във връзка с качественото и срочно изпълнение на дейностите по договора. Участникът следва да посочи и обоснове всяка от услугите, дейностите, конкретните задачи и отговорности на всеки от членовете на екипа в съответствие с конкретните задължения по договора за възлагане на поръчката и Техническата спецификация. Участникът следва да опише също така за всеки от експертите дейностите, които същият ще изпълнява във връзка с мерки за реакция при възникване на евентуален риск.

**Методология за изпълнение на поръчката**

Предложението на участника по този показател следва да съдържа пълно описание на вътрешната организация на отговорностите и методология за изпълнението на договора и да предвижда мерки за контрол и координация на изпълнението. Предложената методология и дейностите в нея следва да са много добре описани, структурирани и последователни. Следва да се сочат резултатите до които ще доведе всяка от дейностите, които се предприемат в контекста на общата задача – изпълнението на договора. Да се посочват методите, които ще допринесат за качественото постигане на очакваните резултати, коректно да са представени последователността и всички връзки и взаимозависимости между отделните дейности, които да са в пълно съответствие с техническата спецификация и да имат за резултат качественото изпълнение на поръчката. Всички дейности описани в методологията следва да са обвързани в обща последователност и взаимосвързаност. Специално внимание ще бъде обръщано на подходите, които съответния участник предлага за качествено изпълнение на поръчката. Следва да бъде обърнато внимание на спецификата при обновяване на многофамилни жилищни сгради.

**Предложенията, които съответстват на изискванията на възложителя, се оценяват, при спазване на следната методика:**

**Критерий 1:** **Организационна структура и разпределение на експертния състав**

1 точка:

* предложената организационна структура показва, че участникът разбира основните цели на договора и техническите спецификации, но не достатъчно коректно и задълбочено;
* посочени са недостатъчно ясно\* конкретните задачи и отговорности на членовете на екипа;
* предложената организационна структура и предвидените функции на експертите кореспондира със задълженията им по договора и техническата спецификация;
* предложени са основните функции на експертите във връзка с мониторинга и реакцията при поява на риска за изпълнението;
* предложената организационна структура съдържа недостатъчно ясно определени конкретни моменти, важни за постигане на целите на поръчката;

15 точки:

* предложената организационна структура показва, че участникът разбира задоволително задачите за изпълнението на договора;
* предложени са основните мерки за изпълнението на дейностите по техническите спецификации, но те не са разработени и анализирани в дълбочина;
* налице е разпределение на всички основни функции на експертите, но няма подробно описание на задачите и отговорностите;
* предвидени са недостатъчно ефективни механизми, които да водят реално до мониторинг на рисковете и реакция при поява;
* създадена е не напълно адекватна организация и конкретно описани функции за изпълнение на задачите на всеки един от експертите;

30 точки:

* предложената организационна структура показва, че участникът разбира отлично задачите за изпълнението на договора;
* предложени са мерки за изпълнението на дейностите по техническите спецификации, като те са разработени и анализирани подробно;
* налице е разпределение на всички основни и допълнителни функции на експертите, и има детайлно описание на задачите и отговорностите, които са взаимно свързани и си кореспондират, без да се припокриват и противоречат;
* предвидени са ефективни механизми за мониторинг на рисковете и реакция при поява, с цел качествено изпълнение на договора;
* създадена е адекватна организация и конкретно описани функции за изпълнение на задачите на всеки един от експертите;

**Критерий 2: Методология за изпълнение на поръчката**

1 точка:

* методологията за изпълнение на дейностите по изпълнение на договора и предложените методи са описани схематично и не са достатъчни за качественото изпълнение на предмета на поръчката;
* посочената методология и подход за изпълнението на проектите съответства на техническата спецификация, но е много обща и мерките са недостатъчно конкретни за качествено и срочно изпълнение на договора.

20 точки:

* предложената методология и дейностите в нея са добре описани, структурирани и последователни и ще допринесат за качественото постигане на очакваните резултати, коректно са представени последователността, но не всички връзки и взаимозависимости между отделните дейности и поддейности;
* избраните подход и методология съответстват на техническата спецификация и ще имат за резултат качественото изпълнение на поръчката;
* предложената методология за използване на ресурсите е подходяща, но не достатъчна за изпълнението на предмета на поръчката при спазване на принципите на ефективност и ефикасност.;
* посочени са резултатите, но недостатъчно конкретно, до които ще доведе всяка от дейностите и съответните им поддейности, предприемани в контекста на изпълнението на договора.

40 точки:

* предложената методология и дейностите в нея са много добре описани, структурирани и последователни и ще допринесат за качественото постигане на очакваните резултати, коректно са представени последователността и всички връзки и взаимозависимости между отделните дейности и съответните поддейности;
* избраните подход и методология съответстват напълно на техническата спецификация и ще имат за резултат качественото изпълнение на поръчката;
* предложената методология за използване на ресурсите е подходяща и напълно достатъчна за изпълнението на предмета на поръчката при спазване на принципите на ефективност и ефикасност;
* подробно са посочени резултатите до които ще доведе всяка от дейностите, предприемани в контекста на изпълнението на договора.

***За целите на настоящата методика, използваните в този раздел определения следва да се тълкуват, както следва:***

***\* „Ясно“ - следва да се разбира изброяване, което недвусмислено посочва конкретния етап, конкретния вид дейност по начин, по който същият да бъде индивидуализиран сред останалите предвидени етапи/съответно останалите предвидени видове дейности;***

***\*\* „Подробно/Конкретно“ - описанието, което освен, че съдържа отделни етапи, видове дейности, не се ограничава единствено до тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обяснения на последователността, съдържанието на отделните документи или други дейности, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката и надграждане над предвидените технически спецификации и изисквания;***

**Комплексната оценка се формира въз основа на следната формула:**

**KO = ПЦ +ТП**

**Максимален брой точки – 100 т.**

**Офертата, получила най-голям брой точки, се класира на първо място.**

**При оценка на всеки един от показателите (технически и финансов), Комисията изчислява точките с точност до втория знак след десетичната запетая.**

**При несъответствие между предложените единични и обща цена, валидна ще бъде сумата от единичните цени в офертата. При несъответствие между цената, написана с цифри и тази, написана с думи, важи сумата, написана с думи.**

**В случай, че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, за икономически най-изгодна се приема тази оферта, в която се предлага най-ниска цена. При условие че и цените са еднакви се сравняват оценките по показателя с най-висока относителна тежест и се избира офертата с по-благоприятна стойност по този показател. В случай, че офертата не може да се определи по този ред, Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти.**

# *Образец №1*

**Представяне на участника**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование на Участника:** |  |
| **Седалище по регистрация:** |  |
| **ЕИК /Булстат номер:** |  |
| **Точен адрес за кореспонденция:** | *(държава, град, пощенски код, улица, №)* |
| **Телефонен номер:** |  |
| **Факс номер:** |  |
| **Лице за контакти:** |  |
| **Е-mail:** |  |
| **Законен представител (име, длъжност)** |  |

**Пълномощник /ако е приложимо/: име .................................. ЕГН ...................., съгласно пълномощно, рег. № ............. на Нотариус ............., рег. № ................на Нотариалната камара**

**Банкова сметка:**

**IBAN: ……………………………………………………………………………….**

**BIC: …………………………………………………………………………………**

**Титуляр на сметката: …………………………………………………………….**

**ОФЕРТА**

за участие в поръчка по реда на Глава осма „а” от Закона за обществените поръчки,

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

С настоящото Ви представяме нашата оферта за участие в обявената от Вас поръчка с предмет:

**Упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали при изпълнение на „инженеринг за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, както следва: блок „Райна Княгиня“, ул. „Яна Войвода“ №1, гр. Русе; блок №4, ул. „България“ №77, гр. Мартен; блок №7а, ул. „Изола планина“ №28, гр. Русе; блок „Неофит Рилски“, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №25, гр. Русе.**

**Декларираме, че** сме запознати с публичната покана и условията за участие в обявената от Вас поръчка. Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

Запознати сме с проекта на договора, приемаме го и ако бъдем определени за изпълнител, ще сключим договор в законоустановения срок.

Декларираме, че ще сключим писмен договор, който включва всички предложения от офертата ни.

Декларираме, че при сключването на договор ще представим документи, издадени от компетентен орган за удостоверяване на липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал.1, т. 1 от ЗОП и декларации за липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 5 от ЗОП.

Нашата оферта е със срок на валидност **90 календарни дни** от датата, която е посочена в обявлението за крайна дата за подаване на офертите.

Като неразделна част към настоящата оферта, прилагаме:

* 1. Списък на документите и информацията, съдържащи се в офертата, подписан от участника;
	2. Всички изисквани документи – подписани и подпечатани.

**Подпис и печат:**

|  |  |
| --- | --- |
| Дата | \_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_ |
| Име и фамилия | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Длъжност | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

*ЗАБЕЛЕЖКА: Офертата се подава на български език.*

# *Образец №2*

**Наименование на участника …………………………**

**Адрес за кореспонденция ………………………………**

**Техническо предложение**

за поръчка с предмет:

**Упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали при изпълнение на „инженеринг за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, както следва: блок „Райна Княгиня“, ул. „Яна Войвода“ №1, гр. Русе; блок №4, ул. „България“ №77, гр. Мартен; блок №7а, ул. „Изола планина“ №28, гр. Русе; блок „Неофит Рилски“, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №25, гр. Русе.**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

Запознати сме и приемаме изцяло условията на Възложителя за възлагане на поръчка с горепосочения предмет.

Ние предлагаме да изпълним без резерви и ограничения дейностите по предмета на поръчката.

Ние сме съгласни валидността на нашето предложение да бъде 90 календарни дни от датата на подаване на офертата и ще остане обвързващо за нас, като може да бъде прието по всяко време преди изтичане на този срок.

**Декларираме, че** сме съгласни с поставените условия и ги приемаме без възражения. Запознати сме с проекта на договора, приемаме го и ако бъдем определени за изпълнител ще сключим договор в законоустановения срок.

**Подпис и печат:**

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_

Име и фамилия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Длъжност \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Образец №3***

**Наименование на участника …………………………**

**Адрес за кореспонденция ………………………**

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

за изпълнение на поръчка с предмет:

**Упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали при изпълнение на „инженеринг за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, както следва: блок „Райна Княгиня“, ул. „Яна Войвода“ №1, гр. Русе; блок №4, ул. „България“ №77, гр. Мартен; блок №7а, ул. „Изола планина“ №28, гр. Русе; блок „Неофит Рилски“, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №25, гр. Русе.**

Потвърждаваме, че сме се запознали с всички условия на изпълнение на поръчката и всички фактори на оскъпяване, които произтичат от местоположението на обекта, организационните и техническите изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, условията на договора и в предложената цена сме отчели всички разходи за изпълнение на поръчката в съответствие с посочените изисквания, както и всякакви други изисквания в нормативната уредба, които са задължителни за спазване при изпълнение на поръчката.

Ние сме съгласни валидността на нашето предложение да бъде 90 календарни дни от датата на подаване на офертата и ще остане обвързващо за нас, като може да бъде прието по всяко време преди изтичане на този срок.

Във връзка с горепосочената поръчка, Ви представяме нашето ценово предложение, както следва:

**ЦЕНА** за **Упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали при изпълнение на „инженеринг за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, както следва: блок „Райна Княгиня“, ул. „Яна Войвода“ №1, гр. Русе; блок №4, ул. „България“ №77, гр. Мартен; блок №7а, ул. „Изола планина“ №28, гр. Русе; блок „Неофит Рилски“, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №25, гр. Русе.**

За:

* БЛОК „РАЙНА КНЯГИНЯ“, УЛ. „ЯНА ВОЙВОДА“ №1, ГР. РУСЕ: ………… лв./словом/ без вкл. ДДС и ………………… лв./словом/ с включен ДДС;
* БЛОК №4, УЛ. „БЪЛГАРИЯ“ №77, ГР. МАРТЕН: ………… лв./словом/ без вкл. ДДС и ………………… лв./словом/ с включен ДДС;
* БЛОК №7А, УЛ. „ИЗОЛА ПЛАНИНА“ №28, ГР. РУСЕ: ………… лв./словом/ без вкл. ДДС и ………………… лв./словом/ с включен ДДС;
* БЛОК „НЕОФИТ РИЛСКИ“, УЛ. „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ“ №25, ГР. РУСЕ: ………… лв./словом/ без вкл. ДДС и ………………… лв./словом/ с включен ДДС.

**Обща крайна цена[[1]](#footnote-1) за извършване на услугата за всички сгради: : ………… лв./словом/ без вкл. ДДС и ………………… лв./словом/ с включен ДДС;**

***Забележка: Цената не следва да надвишава осигурения бюджет/максималната прогнозна стойност на поръчката.***

Дата: г. Подпис и печат:

гр. / /

(*име и фамилия*)

# *Образец №4*

**СПРАВКА-ДЕКЛАРАЦИЯ, СЪДЪРЖАЩА СПИСЪК НА УСЛУГИТЕ**

**с предмет еднакъв или сходен с предмета на поръчката, изпълнени през последните три години, считано от датата на подаване на офертата**

*(справка съгласно чл. 51, ал. 1, т. 1 от ЗОП)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование на участника)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Предмет на услугата** | **Начална и крайна дата на изпълнение на услугата** | **Стойност в лева без ДДС** | **Кратко описание на извършените дейности** | **Възложител – адрес, телефон, факс, електронна поща** |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |
| n |  |  |  |  |  |
| общ брой |  |  |  |  |  |

***Приложения:***

*Удостоверения, издадени от получателите за извършената услуга или от компетентен орган, или чрез посочване на публичен регистър, в който е публикувана информация за услугата.*

Дата:.............................. г. ............................................

 /*Име, подпис и печат/*

***Образец №5***

**СПРАВКА-ДЕКЛАРАЦИЯ, СЪДЪРЖАЩА СПИСЪК НА ПРАВОСПОСОБНИТЕ ЛИЦА И КЛЮЧОВИ ЕКСПЕРТИ В ЕКИПА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА**

*(справка съгласно чл. 51, ал. 1, т. 7 от ЗОП)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование на участника)*

Долуподписаният , в качеството ми на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*посочете длъжността)* в *(посочете името на участника)*, със седалище и адрес на управление *БУЛСТАТ/ЕИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* - участник в процедура за възлагане на поръчка чрез публична покана с предмет**:**

**Упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали при изпълнение на „инженеринг за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, както следва: блок „Райна Княгиня“, ул. „Яна Войвода“ №1, гр. Русе; блок №4, ул. „България“ №77, гр. Мартен; блок №7а, ул. „Изола планина“ №28, гр. Русе; блок „Неофит Рилски“, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №25, гр. Русе.**

**Д Е К Л А Р И Р А М,**

**че при изпълнение на услугата, предмет на настоящата поръчка ще използвам следните лица:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Име, презиме, фамилия** | **Общ професионален опит (години)** | **Специфичен опит** | **Образование, квалификация** |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

***Приложения:***

*Автобиографии, подписани от съответните лица.*

Дата:.............................. г. ............................................

 /*Име, подпис и печат/*

# *Образец №6*

**АВТОБИОГРАФИЯ**

1. **ДАННИ ЗА ЛИЦЕТО**

|  |  |
| --- | --- |
| **Трите имена** |  |
| **Дата на раждане** |  |
| **Адрес за връзка** |  |
| **Телефон, факс** |  |
| **Електронна поща** |  |

1. **ОБРАЗОВАТЕЛНА ПОДГОТОВКА**

**2.1. Вид и степен на завършено образование**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учебно заведение и срок на обучение** | **Придобита образователно- квалификационна степен** | **Професионална квалификация/Специалност** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**2.2. Допълнителна квалификация**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учебно заведение и срок на обучение** | **Курс/ Програма/****Наименование на придобитата квалификация** | **Сертификати/****Удостоверения** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Забележка*: Тук се посочват квалификационни програми и курсове, които не са съпроводени с придобиване на образователно-квалификационна степен.*

1. **НАСТОЯЩА МЕСТОРАБОТА И ДЛЪЖНОСТ**

**......................................................................................................................................................**

1. **ПРОФЕСИОНАЛЕН ОПИТ ..............................................................................................................................................**

Посочете *организациите, в които сте работили, като започнете с последната и/или друга заетост (свободна професия, самонает и др.)*

**4.1. Специфичен професионален опит -** *посочва се опита в областите на компетентност, съгласно минималните изисквания към съответната позиция в екипа за изпълнение на предмета на настоящата поръчка от Техническата спецификация.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Организация** | **Срок на заетост** | **Длъжност** | **Основни дейности и отговорности** | **Документ/и, удостоверяващ/и изпълнението на изискванията на възложителя** *(когато е приложимо)* |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**4.2. Професионален опит в други области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Организация** | **Срок на заетост** | **Длъжност** | **Основни дейности и отговорности** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. **УДОСТОВЕРЯВАНЕ, ПОЕМАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕ И ОТГОВОРНОСТ:**

С подписа си под настоящата автобиография удостоверявам, че същата вярно описва мен, квалификациите и опита ми.

Поемам задължение да бъда на разположение при участието си в работата по настоящата поръчка през целия срок на изпълнението ѝ, както изискват отговорностите ми в съответствие с офертата на участника и за качественото изпълнение на предмета на поръчката.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 */име, подпис/*

# *Образец №7*

**Д Е К Л А Р А Ц И Я**

**за използване на подизпълнител/и**

Долуподписаният /-ната/ в качеството ми на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(посочете длъжността)* на *(посочете името на участника), БУЛСТАТ/ЕИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* - участник в процедура за възлагане на поръчка с предмет**:**

**Упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали при изпълнение на „инженеринг за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, както следва: блок „Райна Княгиня“, ул. „Яна Войвода“ №1, гр. Русе; блок №4, ул. „България“ №77, гр. Мартен; блок №7а, ул. „Изола планина“ №28, гр. Русе; блок „Неофит Рилски“, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №25, гр. Русе.**

**Д Е К Л А Р И Р А М, че:**

При изпълнение на поръчката **ще използвам/няма да използвам** подизпълнители. */ненужното се задрасква****/***

Декларирам, че отговарям за действията, бездействията и качеството на изпълнение на посочените подизпълнители като за свои действия, бездействия и качество на изпълнение.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование наподизпълнителя | Видове работи, които ще изпълнява | % от общата стойност на поръчката |
|  |  |  |
|  |  |  |

*(*Избройте *конкретните части и техния обем от предмета на поръчката, които ще бъдат изпълнени от подизпълнителя)*

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

**Приложение:** *Декларация от посочените подизпълнители с изразено от тях съгласие за участие в настоящата поръчка като подизпълнители.*

Дата: г.

Декларатор:

*(подпис и печат)*

# *Образец №8*

**Д Е К Л А Р А Ц И Я**

**за съгласие за участие като подизпълнител в поръчка с предмет:**

**Упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали при изпълнение на „инженеринг за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, както следва: блок „Райна Княгиня“, ул. „Яна Войвода“ №1, гр. Русе; блок №4, ул. „България“ №77, гр. Мартен; блок №7а, ул. „Изола планина“ №28, гр. Русе; блок „Неофит Рилски“, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №25, гр. Русе.**

Долуподписаният /-ната/ в качеството ми на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_ *(посочете длъжността)* на *(посочете името на подизпълнителя), БУЛСТАТ/ЕИК*

**Д Е К Л А Р И Р А М, че:**

1. Представляваното от мен

*(посочете дружеството, което представлявате)*

е съгласно да участва като подизпълнител на участника *(посочете участника, на който сте подизпълнител)* при изпълнение на горепосочената поръчка.

1. Дейностите, които ще изпълняваме като подизпълнител и размера на участието ни в % са, както следва:

 *(избройте конкретните части и техния обем от предмета на поръчката, които ще бъдат изпълнени от Вас като подизпълнител).*

1. Подизпълнителят, който представлявам:
	1. не е обявен в несъстоятелност;
	2. не е в производство по ликвидация или се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове;
	3. няма задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или ако има е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, и няма задължения за данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.
	4. не е сключил договор с лице по чл. 21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.
2. Не съм осъден/ реабилитиран за:
	1. престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс;
	2. подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс;
	3. участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;
	4. престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс;
	5. престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс;
3. Не съм свързано лице с възложителя или със служители на ръководна длъжност в неговата организация;
4. Информацията по т. 3 и 4 се съдържа в следните публични регистри ……………… (посочва се в кои публични регистри се съдържа посочената информация) или следния компетентен орган …………………………, е длъжен да предостави информация за тези обстоятелства. (посочва се компетентния орган, който съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е длъжен да предостави информация за тези обстоятелства служебно на Възложителя)
5. Представляваният от мен подизпълнител не участва в горепосочената процедура със самостоятелна оферта.

Известно ми е, че за посочване на неверни данни в настоящата декларация подлежа на наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата : г. Декларатор:

/подпис и печат/

**Проект!**

**ДОГОВОР**

**№**………………**/**………………

Днес, ……………………2015 г. , в гр. Русе, между страните:

1. **ОБЩИНА РУСЕ,** със седалище и адрес на управление: пл. „Свобода” № 6, ЕИК по Булстат: 000530632, представлявано **от ПЛАМЕН СТОИЛОВ,** в качеството му на кмет на Община Русе, както и в качеството си **на ДОВЕРЕНИК съгласно сключените договори между Община Русе и съответните Сдружения на собственици в качеството им на ДОВЕРИТЕЛИ,** наричана за краткост в този договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

**и**

1. **………………………………………………………………………………………,** със седалище и адрес на управление: ………………………………………………., представлявано от ……………………………………………………………………., в качеството му на ……………………………………, наричано за краткост в този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

на основание **чл. 101е от ЗОП,** във връзка с проведена поръчка, възлагана чрез публична покана с предмет**: Упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали при изпълнение на „инженеринг за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, както следва: блок „Райна Княгиня“, ул. „Яна Войвода“ №1, гр. Русе; блок №4, ул. „България“ №77, гр. Мартен; блок №7а, ул. „Изола планина“ №28, гр. Русе; блок „Неофит Рилски“, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №25, гр. Русе.,** се сключи настоящия договор и страните се споразумяха за следното:

1. **ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши срещу възнаграждение дейностите по **Упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали при изпълнение на „инженеринг за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, както следва: блок „Райна Княгиня“, ул. „Яна Войвода“ №1, гр. Русе; блок №4, ул. „България“ №77, гр. Мартен; блок №7а, ул. „Изола планина“ №28, гр. Русе; блок „Неофит Рилски“, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №25, гр. Русе.**

**,** съгласно офертата и техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** представляващи неразделна част от настоящия договор.

**(2)** Всички дейности по настоящия договор се извършват при стриктното съблюдаване на клаузите на настоящия договор, техническата спецификация, Техническото предложение на изпълнителя, правилата на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и приложимите нормативни актове.

1. **ЦЕНА НА ДОГОВОРА**

**Чл. 2. (1)** Стойността на договора, съгласно приетото от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представляващо неразделна част от настоящия договор, възлиза на **……………………….. /словом:………………………./ без ДДС** и **……………………. /словом:……………………………………………. с ДДС, по обекти както следва:**

* БЛОК „РАЙНА КНЯГИНЯ“, УЛ. „ЯНА ВОЙВОДА“ №1, ГР. РУСЕ: ………… лв./словом/ без вкл. ДДС и ………………… лв./словом/ с включен ДДС;
* БЛОК №4, УЛ. „БЪЛГАРИЯ“ №77, ГР. МАРТЕН: ………… лв./словом/ без вкл. ДДС и ………………… лв./словом/ с включен ДДС;
* БЛОК №7А, УЛ. „ИЗОЛА ПЛАНИНА“ №28, ГР. РУСЕ: ………… лв./словом/ без вкл. ДДС и ………………… лв./словом/ с включен ДДС;
* БЛОК „НЕОФИТ РИЛСКИ“, УЛ. „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ“ №25, ГР. РУСЕ: ………… лв./словом/ без вкл. ДДС и ………………… лв./словом/ с включен ДДС.

**(2)** Стойността на договора не следва да надвишава общата стойност от **66 000,00 (шестдесет и шест хиляди) лв. с ДДС.** Тази цена не подлежи на изменение.

**(3)** Плащанията по настоящия договор ще се извършват в български лева.

**(4)** **В случай, че сключените договори за целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради между Кмета на община Русе, Областния управител на област с административен център гр. Русе и Българската банка за развитие се прекратят или Българската банка за развитие не финансира дейности частично или напълно по този договор, Възложителят не дължи каквото и да било плащане към Изпълнителя нито по време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му.**

1. **НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 3. (1)** Плащанията ще се извършват с платежно нареждане по следната сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

IBAN сметка ………………………………..

BIC код на банката …………………………

Банка: ………………………………………..

Град/клон/офис: …………………………….

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва плащанията за изпълнените дейности от договора, съгласно приетата от него оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** представляваща неразделна част от настоящия договор, както следва:

* Авансово плащане – в размер на 35% от стойността за извършване на услугата на възложената/е жилищна/и сграда/и;
* Окончателно плащане – остатъка от договорената сума след приспадане на отпуснатото авансово плащане за извършване на услугата на възложената/е жилищна/и сграда/и след въвеждане на съответния обект в експлоатация.

**(3)** ) Всички плащания се извършват с платежно нареждане по банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ о**ригинална фактура, доклад от изпълнителя и двустранно подписан приемо-предавателен протокол. Съответната фактура се издава в срок до 5 (пет) календарни дни, считано от датата на заверка от оторизиран представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на представените документи. Съответната фактура трябва да бъде издадена на Сдружението на собствениците, за което се извършва предметът на обществената поръчка.

**(4)** Възложителят не носи отговорност в случай на забавяне на плащането по вина на трети лица, вкл. и на Българската банка за развитие.

За извършване на плащанията ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя фактура, която следва да съдържа следната задължителна информация:

Получател:.........................................

Адрес: .........................

ЕИК ....................

Получил фактурата: ............................

Номер на документа, дата, място

В описателната част на разходооправдателния документ следва да се впише следният текст: *Разходът е за Упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали при изпълнение на „инженеринг за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, както следва: блок „Райна Княгиня“, ул. „Яна Войвода“ №1, гр. Русе; блок №4, ул. „България“ №77, гр. Мартен; блок №7а, ул. „Изола планина“ №28, гр. Русе; блок „Неофит Рилски“, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №25, гр. Русе.,* *по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради за обект … (тук се попълва адресът на сградата, наименованието ѝ и други данни ако са необходими).*

1. **СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 4 (1)** Настоящият договор влиза в сила от датата му на сключване. Изпълнението на договора е обвързано с изпълнението на СМР и дейностите по неговото изпълнение трябва да приключат в срок до **31.12.2016 г.**

**(2)** Срокът за изпълнение по отношение на всеки отделен строеж се определя с възлагателно писмо от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши и предаде дейностите според предложената оферта и в рамките на договорения срок.

1. **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 5** **(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да получи резултатите от изпълнението на договора във вида и срока, уговорени в този договор и предвидени в техническата спецификация на поръчката.

**(2)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да получи по всяко време информация и документация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** относно степента на изпълнение на дейностите, предмет на договора;

**(3)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква всякаква информация и документация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** свързана с предмета на настоящия договор.

**Чл. 6** (**1)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността на извършената работа, съгласно условията на чл. 2 и чл. 3 от настоящия договор;

**(2)** За отделните строежи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** изпраща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възлагателни писма за всеки от строежите заедно с енергийно обследване, технически паспорт, технически и работен проект и срок за приключване на работа по съответната сграда. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** съдействието и информацията, необходими му за качественото изпълнение на работата;

1. **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 7**. **(1)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има правода получи уговореното възнаграждение при условията на договора;

**(2)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съдействие и информация при извършване на дейностите, предмет на този договор;

**(3)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемането на работата при условията и сроковете на този договор.

**Чл. 8. (1)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълни договора точно и в срок, в съответствие с изискванията на нормативните актове и на проекта и с оглед изпълнение и осигуряване на устойчивост[[2]](#footnote-2) на предвидените в него цели и след приключване на проекта.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши възложените работи, предмет на настоящия договор с грижата на добър стопанин, при спазване на изискванията за икономичност, ефикасност, прозрачност и качество, в съответствие с най-добрите практики в съответната област и в съответствие с действащото българско законодателство, техническата спецификация и офертата, при условията и сроковете на този договор;

**(3)** Единствено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е отговорен пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за изпълнението на договора;

**(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт;

**(5)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършва контрол по изпълнението на възложената работа по всяко време;

**(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не разгласява по какъвто и да е начин информацията, предоставена му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или станала му известна във връзка или по повод извършването на работата, предмет на този договор;

**(7)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на поръчаната работа, като може да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** указания за отстраняването им;

**(8)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да информира своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за настъпването на обстоятелства, които могат да бъдат определени като непредвидени обстоятелства;

**(9)** Отговорността **на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора е със срок до 30 дни след изтичане на гаранционните срокове за изпълнените СМР за отделните обекти.

1. **ОТГОВОРНОСТИ И НЕУСТОЙКИ**

**Чл. 9 (1)** При просрочие на плащането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1% (нула цяло и един процента) от стойността на забавата, за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от общата стойност на договора.

**(2)** Сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възстановяване на суми и неустойки

IBAN сметка: ……………………………………………

BIC код на банката: …………………………………

Банка: ТБ Инвестбанк АД

Град/клон/офис: …………………………………………

**(3)** При разваляне на договора по реда на чл. 11, т. 3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 30% от стойността на договора.

**Чл. 10.** Неустойката не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение за вреди по общия ред.

1. **УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 11.** Настоящият договор може да бъде прекратен:

**1.** с изпълнение на задачите, предвидени в чл. 1;

**2.** по взаимно писмено съгласие на страните, изразено писмено;

**3.** едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, по реда на чл. 87 от ЗЗД при неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно уговореното;

1. **НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Чл. 12** **(1)** Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпили събития, които могат да бъдат определени като непредвидени обстоятелства, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

**(2)** Предходната алинея не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на непредвидените обстоятелства.

1. **СЪОБЩЕНИЯ**

**Чл. 13 (1)** Всички съобщения, свързани с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от упълномощените лица.

**(2)** Валидни адреси и данни на страните са:

За Възложителя: гр. Русе, 7000, пл. Свобода 6, e-mail: mayor@ruse-bg.eu, тел.: 082/826 100, 082/881 802, факс: 082/834 413

За Изпълнителя: ……………………………………………………………………………

**(3)** При промяна на горните данни съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.

**XIV. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 14.** Споровете по тълкуването и изпълнението на настоящия договор ще се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие – по съдебен ред.

**Чл. 15.** Изменения и допълнения на този договор не могат да се правят, освен в случаите на чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

**Чл. 16.** За целите на настоящия договор, страните се споразумяха, че под понятието “непредвидени обстоятелства”, ще разбират обстоятелства включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

**Чл. 17.** За целите на настоящия договор, страните се споразумяха, че „конфликт на интереси“ ще е налице, когато безпристрастното и обективно осъществяване на функции във връзка с изпълнението на договора/заповедта, от което и да е лице е изложено на риск поради причини, свързани със семейството, емоционалния живот, политическата или националната принадлежност, икономически интереси или други общи интереси, които това лице има с бенефициента, съгласно чл. 52 от Регламент (ЕО, Евратом) 1605/2002 г., относно финансовите разпоредби, приложими за общия бюджет на Европейската общност, изменен с Регламент на Съвета (EO, Евратом) № 1995/2006 г.

**Чл. 18.** За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство и Методическите указания по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;**
2. Техническо предложение;
3. Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;**
4. Техническа спецификация.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

1. Следва да се разбира сумата за извършване на услугата от единичните стойности на всички включени в поръчката сгради. [↑](#footnote-ref-1)
2. „Устойчивост на проекта” e запазване на същността на постигнатите цели и резултати и условията им за изпълнение до 5 години след приключване на проекта и усвояване на безвъзмездната финансова помощ [↑](#footnote-ref-2)